

אקרו נדל"ן ומשפחת טייבר רכשו מחברת גב ים 50 דונם למסחר ומשרדים בפתח תקווה תמורת 140 מיליון שקל

גב ים רכשה את הקרקע ב-2007 ב-105 מיליון שקל ותכננה להקים עליה פארק עסקים, אך לבסוף החליטה למכור אותה • אקרו נדל"ן ומשפחת טייבר לא יממשו את זכויות הבנייה הקיימות בקרקע, ששטחה 50 דונם, אלא ינסו לשלשן באמצעות קידום תב"ע חדשה

הראשון בין אקרו נדל"ן למשפחת טייבר. בשנת 2011 רכשו אקרו נדל"ן וקנדה ישראל מגרש בן 6.5 דונם בפנינת הרחובות הסדנאות והחושלים בהרצליה פיתוח מהאחים ישראל ושמוליק טייבר תמורת 83 מיליון שקל. זאת, לאחר שקיבלו בשנת 2010 אופציה לרכישת המגרש ושיווקו את שטחי המשרדים בכניינים המתוכננים לקבוצת רכישה שאירגנו. הפרויקט שכולל 17 אלף מ"ר הוקם ואוכלס; כיום משרדי אקרו נדל"ן וקנדה ישראל ממוקמים בפרויקט זה. כמו כן, אקרו נדל"ן משווקת בימים אלה לקבוצת רכישה מגדל משרדים על קרקע ברחוב התדרה 5 ברעננה, עליה קיבלה אופציה מהיום אהוד יצחקי. המגדל נמצא בשלבי בנייה מתקדמים ויאוכלס בתוך כשנה וחצי. הוא כולל קומת מסחר ומעליה 10 קומות משרדים בשטח כ-18 אלף מ"ר. •



שטח הפרויקט. לפי הערכות, גב ים מכרה בשל רוויה במשרדים בפ"ת

והצהירה כי ככוונתה להקים עליה פארק תעסוקה בדומה לפארק מת"ם בחיפה, אלא שתוכנית זו לא יצאה אל הפועל. על פי הערכות, החברה בחרה לבסוף שלא להקים את הפרויקט על הקרקע לאחר שהקימה פארקי תעסוקה נוספים בהרצליה ובבאר שבע, וכן בשל רוויה בשוק המשרדים בפתח תקווה. לא מדובר בשיתוף הפעולה

פיתוח על ידי אקרו נדל"ן, תדרה וקנדה ישראל, עבור מיקרוסופט ששכרה מהן את כל הבניין מראש ל-21 שנה. את גב ים ייצג בעסקה עו"ד הדר טל ממשרד ש. פרידמן ואת אקרו נדל"ן ומשפחת טייבר ייצגה בעסקה עו"ד אלה טייבר. גב ים רכשה את הקרקע בשנת 2007 מחברת המזון הותיקה שמן תמורת 105 מיליון שקל,

ואושרה על ידי דירקטוריון גב ים. הקרקע בת 50 דונם ידועה כמתחם עץ הזית וממוקמת בצומת הרחובות אריה שנקר ורחוב פוקס. זכויות הבנייה על פי תוכנית בניין העיר המאושרת כיום עומדות על 120 אלף מ"ר שטחי משרדים ומסחר. במקביל, במקום מקודמת תב"ע חדשה המגדילה את זכויות הבנייה במתחם ל-300-400 אלף מ"ר שטחי משרדים ומסחר. את התב"ע החדשה מקדם משרד האדריכלים מילוסלבסקי. על פי הערכות, ככוונת החברות לא לממש את הזכויות הקיימות, אלא להשביח את הקרקע ולהמתין לאישור התב"ע החדשה הכוללת זכויות בנייה מוגדלות. זאת במטרה לפתח ולתכנן קריית משרדים ואף להציע בניינים שלמים לחברות הייטק, בדומה לבניין מיקרוסופט המוקם בימים אלה בהרצליה

במשותף מחברת גב ים מקבוצת IDB קרקע בקרית אריה פתח תקווה ב-140 מיליון שקל. כך נודע ל"גלובס". העסקה נחתמה

מאת שלומית צור
חברת אקרו נדל"ן והאחים ישראל ושמוליק טייבר רכשו

למכירה חנות חדשה בראשל"צ!

104 מ"ר + 40 מ"ר גלריה

במרכז מסחרי פעיל
ברחוב ביאליק פינת תרמ"ב
בלב הסואן של ראשל"צ.

03-6442225

חן ואיתי גינדי

קבוצת א.א.רוטשטיין
מציינת שעשה את ההבדל