

נדל"ן פרילנס

חדיד רשי

חברת אלמוגים תקיים יום מכירות ביום הבחירות

חברת אלמוגים תקיים יום מכירות מיוחד ביום הבחירות ב-30 באוקטובר. במסגרת המכירות תעניק החברה הנחות של עד 50 אלף שקל בקניית דירה בפרויקט "עמק הכרמל" בנשה. שכונת עמק הכרמל של חברת "אלמוגים" מציעה מגוון של דירות במגוון גדלים, בשכונה ירוקה ומטופחת המציעה שלל שירותים לדיירים כפארק פנימי הכולל מזדקות, שבילי אופניים, מתקני משחקים ועוד. הדירות במתחם בעלות מפרט במגוון סוגים וגדלים: דירות 3-6 חדרים. דירות גג וגן ייחודיות. לכל דירה מרפסת מרווחת, חניה ומחסן פרטי. הבניינים במתחם, בסך הכל 9 בניינים, המתאפיינים בתכנון ארכיטקטוני ייחודי ובשטחים המשותפים הפתוחים הושם דגש על פיתוח סביבתי מושקע ואלמנטים עיצוביים עכשוויים.

הסכסוך הסתיים בוועדת הערר

ועדת ערר לתכנון ובנייה במחוז דנה בערר עורכי הדין אסף עיי רוני ועמית ינון ממשרד ש.פרידמן בנוגע לסכסוך בין שני בנייני דירות ברחוב שאול בעיר. מדובר במקרה של תמ"א 38, שנוגע לחלקה אחת ועליה שני בניינים. בניין אחד התקשר עם יום לביצוע פרויקט תמ"א 38 לצורך תוספת לבניין הקיים, ללא הבניין השני. תושבי הבניין השני, ללא התמ"א, הגישו התנגדות לבקשה להיתר, ואחרי שהבקשה להיתר אושרה על-ידי הוועדה המקומית הגישו עורכי דינם ערר לוועדת הערר. עיקר טענותיהם של תושבי הבניין השכן, נגעו לכך שהפיקט המבוקש איננו מתחשב באפשרות העתידית של הבניין שלהם לבצע פרויקט דומה, בעיקר בהקשר של מקומות חניה, היות והשטח הפנוי בחלקה המשותפת (המשותף לשני הבניינים), בו ניתן להוסיף מקומות חניה בתחום הפרויקט המוצע. כלומר, בתכנון הפרויקט השכנים לא התחשבו באפשרות העתידית של הבניין השכן לביצוע פרויקט כזה בעתיד, וביקשו להשתמש בשטח המהווה רכוש משותף לשני הבניינים, לטובת הסדרת מקומות חניה לפרויקט.



חניה על חשבון השכן ■ צילום: יוח'צ



ועדת הערר קבעה כי אין מניעה תכנונית לביצוע פרויקט תמ"א 38 בבניין אחד בחלקה ללא הבניין השני, אבל צריך לעשות זאת תוך שמירה על זכויות הבניין השכן, ולכן החזירה את הבקשה לדיון נוסף בוועדה המקומית, תוך שהייתה את מבקשי ההיתר להציג בפניה היתר כנות תכנונית לפרויקט דומה בבניין העוררים.